

Leistungen

Wie können wir Ihnen helfen

Guter Rat ist bei uns nicht teuer.

Sie erhalten bei uns telefonisch Rechtsberatung rund um alle Fragen, mit denen sich Mieter und Immobilieneigentümer heute auseinandersetzen müssen, zu Themen wie z.B. Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum, Prüfung von Verträgen rund um die Immobilie, Mängelbeseitigung, Kleinreparaturen, Streitigkeiten mit oder Störungen durch Nachbarn, Schimmelbildungen, Schönheitsreparaturen, Modernisierungsmaßnahmen, Kündigung etc.

Wir vertreten Sie auf Wunsch auch ggü. Behörden, Mietern bzw. Vermietern und deren Vereinigungen, sowie Nachbarn und führen für Sie den entsprechenden Schriftverkehr.

Als Mitglied erhalten Sie einen schnellen und kompetenten Rechtsberatung auf Ihre spezielle Fragen Je nach Ihren Wünschen / dem Inhalt Ihrer Fragen können Sie zwischen den verschiedenen Mitgliedschaften (telefonische Kurzberatung/ Flatrate-Beratung) wählen und zusätzlich gegen geringe Zusatzkosten auch die außergerichtliche Korrespondenz durch unsere Fachanwälte erledigen lassen.

Wir prüfen oder erstellen auch Ihre Nebenkostenabrechnungen; hier sind die Bearbeitungszeiten etwas länger, da meist eine umfangreiche Sichtung von Unterlagen/ Verträgen und den darin getroffenen Vereinbarungen erforderlich ist.

Nach einer Kurzberatung durch einen unserer Rechtsberater haben Sie die Möglichkeit einer kostenlosen Nachfrage zum gleichen Problem innerhalb von drei Wochen nach der Erstberatung.

Möchten Sie Ihrem Rechtsberater lieber in die Augen schauen? Gerne kann auch ein Termin in unserer Beratungsstelle Sternstr. 12, 59065 Hamm vereinbart werden.

Sollte es einmal zu einem gerichtlichen Verfahren kommen, können Sie sich auch dann durch unsere Fachanwälte vertreten lassen; es fallen dann Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz an. Die Klärung mit Ihrer Rechtsschutzversicherung übernimmt der Anwalt.

Kontakt

So können Sie uns erreichen

Mieter & Vermieter - Rechte e.V.

Beratungsstelle Hamm
Sternstraße 12
59065 Hamm

Tel.:
02381 - 905 5798

Fax:
02381 - 914 7844

email:
info@mieterundvermieter-rechte.de

Bankverbindung:
DKB Bank
IBAN: De90120300001009874825
BIC: BYLADEM1001
BLZ: 12030000

Internet:
www.mieterundvermieter-rechte.de



Wer sind wir

Wie können wir Ihnen helfen

Was bieten wir

**Ermäßigte Preise für
Kombi Mitglieder**



Allgemein

Wer sind wir

Der Mieter & Vermieter - Rechte e.V. ist ein eigenständiger Verein im herkömmlichen Sinne, welcher sich überwiegend auf eine Telefon-Beratung seiner Mitglieder bundesweit in allen Fragen betreffend Miete, Haus- und Wohnungseigentum, Wohnverhältnisse und Wohnungswesen spezialisiert hat. Diese Leistung können wir nach dem hierfür geltenden Rechtsdienstleistungsgesetz nur erbringen, nachdem Sie Mitglied geworden sind.

Wir legen Wert auf eine schnelle und zugleich qualifizierte Rechtsberatung. Deshalb befassen sich ausschließlich im Mietrecht versierte Rechtsanwälte, teils Fachanwältinnen/ Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht mit Ihren Fragen.

Ziel unserer Beratung ist es, Ihnen bei den o.g. Rechtsproblemen rund um das Thema Wohnen und Eigentum so schnell und unkompliziert wie möglich einen kompetenten Rechtsrat zu erteilen, damit Sie in der Lage sind, Ihre weitere Vorgehensweise gegenüber Mieter/Vermieter, Behörden o.ä. besser einschätzen oder uns mit Ihrer Interessenvertretung beauftragen zu können.

Erfahrungsgemäß lassen sich viele Rechtsstreitigkeiten in diesem Bereich durch eine qualifizierte Beratung und die Kenntnis der eigenen Rechtsposition vermeiden. Dabei muss eine kompetente Beratung nicht teuer sein. In unserem Verein erhalten Sie auf Ihre spezielle Frage rund um das Miet-, Eigentums- und Wohnungswesen eine fundierte Rechtsauskunft per Telefon je nach gewählter Art der Mitgliedschaft.

Haben Sie weitere Fragen zum Mieter & Vermieter - Rechte e. V., der Mitgliedschaft, der Registrierung, unseren Leistungen, den zu übersendenden Dokumenten usw.? Rufen Sie uns einfach an oder richten Sie Ihre Fragen unter "Kontakt" an uns. Bitte denken Sie daran, dass Ihre Rechtsprobleme auf der "Kontakt-Seite" nicht beantwortet und automatisch gelöscht werden.

Beratung

In 3 Schritten zur Beratung

1. Registrieren
Zuerst registrieren Sie sich bei uns. Hierzu füllen Sie bitte das Anmeldeformular aus, das Sie unter www.mieterundvermieter-rechte.de runterladen können und senden dies per Fax an: 02381-3738558

oder schicken es per Mail an: info@mieterundvermieter-rechte.de
Die Registrierung ist kostenfrei und begründet noch keine Mitgliedschaft. Diese beginnt erst nach Bestätigung durch uns.

2. „Sie haben die Wahl“
Entweder Sie rufen uns an oder wir kontaktieren Sie unter Ihrer Telefonnummer und dem von Ihnen im Formular vermerkten Wunschzeitpunkt und erläutern die weiteren Schritte, wie

- Aufnahme Ihrer Rechtsfrage und Unterlagenübermittlung
- Bezahlung (vor Durchführung der Beratung)
- Vereinbarung Telefontermin zur Rechtsberatung (wir rufen Sie an)
- weitere Fragen Ihrerseits zur Mitgliedschaft / Vorgehensweise.

Alternativ senden Sie uns Ihre Rechtsfrage, möglichst vollständig und präzise formuliert.

Unterlagen wie der Mietvertrag und weitere Dokumente können Sie per Fax oder als Datei übersenden, maximal 20 Seiten / 7 MB als pdf , tif , jpg , png.

3. Telefonkontakt „Rechtsberatung“
Nach Eingang des Beitrags werden Sie zu dem vereinbarten Beratungstermin zurück gerufen. Je nach gewählter Art der Mitgliedschaft können Sie entweder einer kostenlosen Nachfrage zu demselben Problem innerhalb von drei Wochen nach Erhalt unserer Antwort oder weitere Beratungen in anderen Rechtsfragen in Anspruch zu nehmen bzw. uns den außergerichtlichen Schriftverkehr gegen geringe Zusatzkosten zu übertragen. Ein Wechsel in die nächst höhere Mitgliedschaftsart ist jederzeit möglich; bereits geleistete Beiträge werden Ihnen hierbei angerechnet.

Kosten

Welche Kosten erwarten mich

Wann muss ich bezahlen?
Bevor wir Ihre erste Anfrage beantworten können, ist die Zahlung des Mitgliedsbeitrages erforderlich.

Was kostet die Beratung?
Angegebene Preise ausschließlich für komba Mitglieder!

KEINE AUFNAHMEGEBÜHR

Variante 1 (Miete und Eigentum):

25€/ Kurzberatung je Rechtsfrage und angefangene 15min.

Haben Sie die Beratung erhalten, ist eine einmalige Nachfrage innerhalb von 3 Wochen zum selben Rechtsproblem kostenlos möglich.

Eine neue Anfrage löst eine neue Zahlungspflicht aus.

Variante 2 (Miete):

60€ Beratungs-Flatrate pro Jahr für eine gemietete Wohnimmobilie

Variante 3 (Eigentum):

75€ Beratungsflatrate pro Jahr für bis zu drei vermietete Wohneinheiten

Außergerichtlicher Schriftverkehr (Miete und Eigentum):

7€ je Schreiben, ab dem 3. Schreiben keine Zusatzkosten

Nebenkostenabrechnung (Miete):

35€ je Prüfung je Wohneinheit

Auf Wunsch vertreten unsere Rechtsanwälte Sie nach gesonderter Beauftragung auch in einem gerichtlichen Verfahren; es fallen dann die Kosten nach der Gebührenordnung für Rechtsanwälte an

Wie kann ich die Beratung bezahlen?

Im Moment steht Ihnen als Zahlungsmöglichkeit die Überweisung zur Verfügung oder Sie erteilen uns mit dem Aufnahmeantrag ein SEPA-Lastschriftmandat (Seite 3 des Aufnahmeantrages).